

**ANPAS****PROJEKTY BUDOWLANE**

28-100 Busko-Zdrój, ul. Kilińskiego 16

tel. (0-41) 378 79 05

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa obiektu:

Budynek gospodarczy.

Lokalizacja obiektu:

nr ew. działki 343/1 Złota.

Numer projektu	Symbol projektu	Zeszyt	Egzemplarz

Zespół projektowy

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Andrzej Pasternak	KL-110/97	15.03.2018	

Opracowanie zawiera :

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Materiały wykorzystane do opracowania
4. Warunki gruntowo – wodne
5. Opis ogólny budynku
6. Funkcja obiektu
7. Badania w odkrywkach i pomiary uzupełniające
8. Szczegółowy opis elementów budowlanych
9. Analiza techniczna i opis stanu elementów
10. Wnioski i zalecenia
11. Podsumowanie

Załączniki:

Załącznik 1. Serwis fotograficzny

Załącznik 2. Uprawnienia, zaświadczenia

OPIS TECHNICZNY

DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ KONSTRUKCYJNEJ Budynku gospodarczego zlokalizowanego w m. Złota na działce nr ew. 343/1.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

2.1. Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy zlokalizowany w m. Złota.

2.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego w/w budynku oraz możliwości jego przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na „Klub Seniora”.

2.3. Zakres opracowania obejmuje:

- opis stanu istniejącego obiektu
- odkrywki i badania niezbędne do opracowania
- analizę techniczną wynikającą z tematu opracowania
- serwis fotograficzny

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.

3.1. Badania w odkrywkach i pomiary uzupełniające przeprowadzone w czasie wizji lokalnej na obiekcie.

4. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.

Pod względem morfologicznym istniejący obiekt posadowiony jest na glinie piaszczystej poniżej poziomu zamarzania, w wykonanej odkrywce nie stwierdzono wody gruntowej.

5. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

5.1. Charakterystyka obiektu.

Budynek gospodarczy parterowy w rzucie wykonany w kształcie prostokąta o wymiarach 6,30m x 17,30m, bez podpiwniczenia zlokalizowany w części wschodniej działki.

Bryłę budynku przekryto dachem jednospadowym w formie stropodachu.

Układ konstrukcyjny mieszany. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, ściany murowane, konstrukcja stropodachu stanowiącego jednocześnie strop wydzielający pomieszczenia z prefabrykowanych płyt żelbetonowych kanałowych.

6. FUNKCJA OBIEKTU.

Obiekt pełnił funkcję budynku gospodarczego.

7. BADANIA W ODKRYWKACH I POMIARY UZUPEŁNIAJACE.

W celu dokładnego określenia stanu elementów konstrukcyjnych obiektu będącego przedmiotem opracowania trudnodostępnych i zakrytych wykonano odkrywki, w tym:

7.1. Badania fundamentów pozwoliły ustalić:

- wymiary fundamentów
- głębokość posadowienia fundamentów
- stan izolacji
- stan techniczny

7.2. Badania elementów konstrukcji stropodachu i pokrycia pozwoliły ustalić:

- stan techniczny

7.3. Badanie ścian konstrukcyjnych budynku pozwoliły ustalić:

- wymiary elementów
- stan techniczny

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

8.1. Fundamenty.

Fundamenty - posadowione bezpośrednio na gruncie, zostały wykonane z kamienia wapiennego miękkiego murowanego na zaprawie betonowej.

Szerokość fundamentów około 40cm, głębokość posadowienia około 1.1m .

Na ścianach fundamentowych nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej pionowej.

8.2. Ściany.

Ściany parteru wykonano jako jednowarstwowe, murowane z cegły ceramicznej kratówki K2, i cegły silikatowej. Bezpośrednio na fundamentach oraz pod wieńcem stropodachu dokonano przemurowania dwoma warstwami cegły ceramicznej pełnej. Ściany od wewnątrz i zewnątrz budynku pokryte tynkiem cementowo wapiennym. Dokonano również docieplenia jednego pomieszczenia od strony wewnętrznej i zewnętrznej styropianem gr. 5cm. Grubość ścian zróżnicowana i wynosi wraz z tynkiem: 28cm, 31cm, 43cm, 44cm.

- 8.3. Strop.
Stropy nad parterem stanowiący jednocześnie przekrycie budynku – stropodach wykonano z prefabrykowanych płyt stropowych kanałowych opartych na ścianach.
- 8.6. Pokrycie dachu.
Dach pokryto papą asfaltową.
- 8.7. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

9. ANALIZA TECHNICZNA I OPIS STANU ELEMENTÓW.

Poniżej przeprowadzono analizę elementów konstrukcyjnych w oparciu o przegląd obiektu, wykonaną dokumentację fotograficzną, odkrywki, oraz badania własne.

- 9.1. Fundamenty.
Fundamenty- ściany fundamentowe są w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono ich pęknięć, ubytków materiału z których je wykonano czy też uszkodzeń powstałych w wyniku ich zwietrzenia.
- 9.2. Ściany
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnej nie wykazują uszkodzeń i spełniają prawidłowo swą funkcję, są w dobrym stanie technicznym. Częściowy brak tynku jak również występujące zarysowanie na ścianie wewnętrznej obecnie nie stwarza zagrożenia dla konstrukcji budynku.
- 9.3. Strop.
Strop – stropodach nie wykazuje nadmiernych ugięć, stwierdzono zarysowania w miejscach styku prefabrykowanych płyt nie wpływające na nośność stropodachu. Stwierdzono również przebarwienia na suficie świadczące o nieszczelności pokrycia.
- 9.6. Stolarka okienna i drzwiowa.
Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym, nie spełnia swej funkcji, nieszczelna, uszkodzona w wyniku korozji biologicznej i gryzoni,

10. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE.

- 10.1. Analizując obecny stan techniczny przedmiotowego budynku należy stwierdzić iż, fundamenty, ściany parteru, elementy konstrukcyjne stropodachu są w dobrym stanie technicznym i obecnie spełniają swoją funkcję.

W celu zabezpieczenia istniejącego zarysowania na ścianie wewnętrznej należy przewidzieć jej wzmocnienie np.: przez wklejenie po obu stronach ściany w każdą spoinę pręta stalowego średnicy 6mm o długości 60cm rozmieszczonego symetrycznie w stosunku do zarysowania.

Pozostałe uchybienia związane z brakiem tynku, zarysowaniami na stropodachu, nieszczelnością pokrycia, zły stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej nie wpływają na obecny stan techniczny budynku i zostaną wyeliminowane na etapie przewidywanych robót budowlanych przy w/w budynku.

11. PODSUMOWANIE.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia należy stwierdzić iż, obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania jest w dobrym stanie technicznym. Nośność elementów konstrukcyjnych umożliwia dokonanie zmiany jego użytkowania z obecnej funkcji to jest budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej „Klub Seniora”.

Przed dokonaniem w/w zmiany użytkowania na etapie opracowania projektu budowlanego w tym zakresie należy przewidzieć wykonanie robót budowlanych i wyeliminowanie wskazanych uchybień wymienionych w punkcie 10 niniejszego opracowania.

Opracował: mgr inż. Andrzej Pasternak
upr.: KL-110/97

Busko Zdrój 15 marzec 2018

Załącznik 1. Serwis fotograficzny



Fot. nr 1. Fundamenty.



Fot. nr 2. Przymurowanie ścian fundamentowych cegłą ceramiczną pełną.



Fot. nr 3. Ubytek tynku zewnętrznego, zniszczona stolarka okienna.



Fot. nr 4. Ubytek tynku zewnętrznego.



Fot. nr 5. Zarysowanie ściany, rysu na połączeniu płyt stropodachu, przebarwienia na stropodachu.



Fot. nr 5. Zarysowanie na połączeniu płyt stropodachu, przebarwienia na stropodachu.

Załącznik 2. Uprawnienia, zaświadczenia

Kielce, 1998 - 01 - 4

WOJEWODA KIELECKI

Nr ewid. KI - 110 / 97

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, 3 i 4 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995r.)

n a d a j e s i ę

magistrowi inżynierowi budownictwa ANDRZEJOWI PASTERNAKOWI
urodzonemu dnia 2 lipca 1967r. w Pinczowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

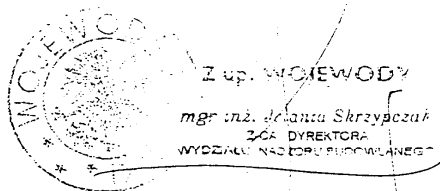
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Nadane uprawnienia budowlane upowazniają również do sprawdzania projektów budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych - w wyżej wymienionej specjalności, a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Kieleckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują :

1. Pan Andrzej Pasternak
zam. Góry 150
28-412 Góry
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-74V-7JL-RN5 *

Pan Andrzej Pasternak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0904/01

adres zamieszkania ul. B.Prusa 15, 28-100 Busko Zdrój

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

